

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 457/TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 156/2017/DS-PT ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Bản án số: 25/2017/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số: 01/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Cư Kuin tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản và Biên bản thỏa thuận tổ chức đấu giá cùng lập ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 01/3/2023 và Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 3) ngày 04/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 246/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 04/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Nguyệt; địa chỉ, thôn 19, nay thôn 12, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Nguyệt; địa chỉ, thôn 19, nay thôn 12, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 7163, tờ bản đồ số 23, diện tích 2720 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 22, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo

giấy CNQSD đất số BN 059822 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 27/8/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chiến. Giá khởi điểm: 347.004.000 đồng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 7164, tờ bản đồ số 23, diện tích 720 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 22, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo giấy CNQSD đất số BN 040715 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 07/11/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chiến. Giá khởi điểm: 91.854.000 đồng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 7165, tờ bản đồ số 23, diện tích 651,8 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 22, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo giấy CNQSD đất số BN 040714 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 07/11/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chiến. Giá khởi điểm: 83.153.385 đồng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 7166, tờ bản đồ số 23, diện tích 568,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 22, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo giấy CNQSD đất số BN 040713 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 07/11/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chiến. Giá khởi điểm: 72.551.903 đồng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 7170, tờ bản đồ số 23, diện tích 530 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 22, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo giấy CNQSD đất số BN 040712 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 07/11/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chiến. Giá khởi điểm: 67.614.750 đồng.

**Tổng giá khởi điểm của các tài sản: 662.178.038 đồng (Sáu trăm sáu mươi hai triệu một trăm bảy mươi tám nghìn không trăm ba mươi tám đồng).**

**Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 28/8/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/8/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Nguyễn Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Nguyệt, Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Sơn**